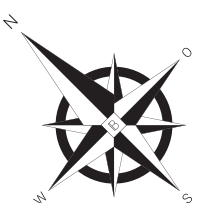


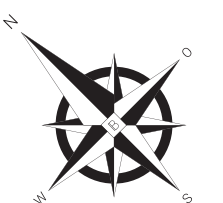
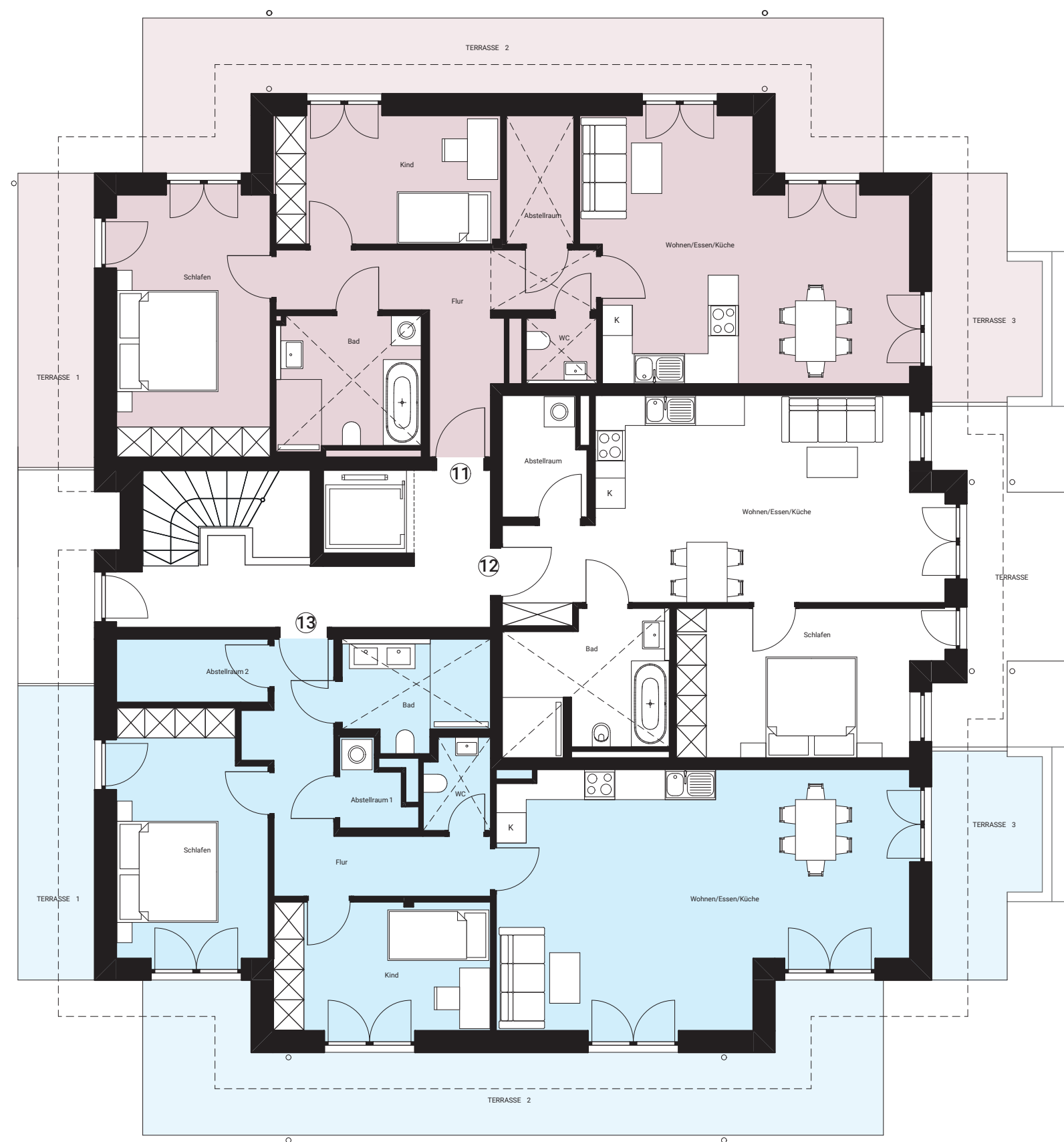


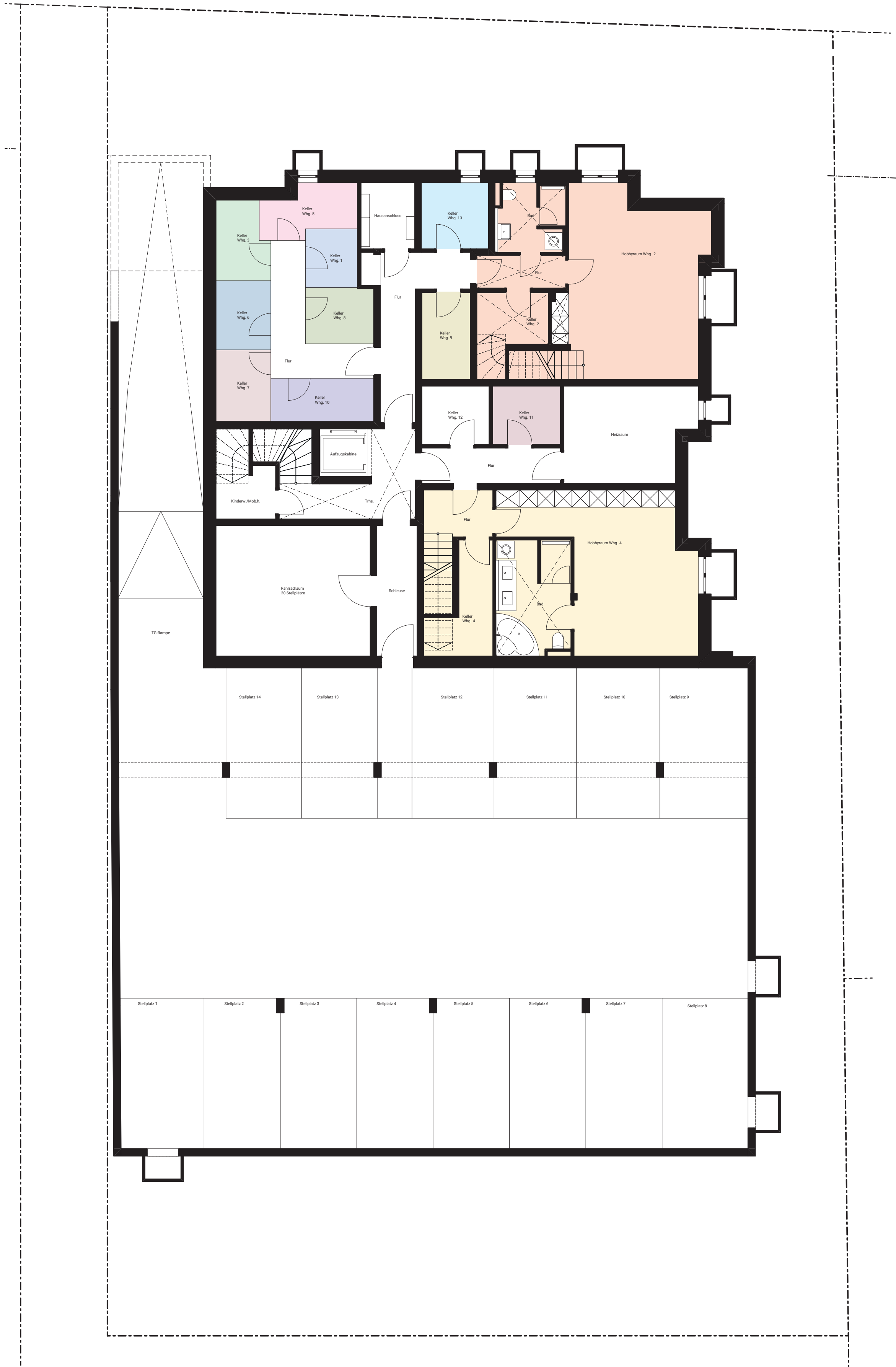
|| ALLEE 93

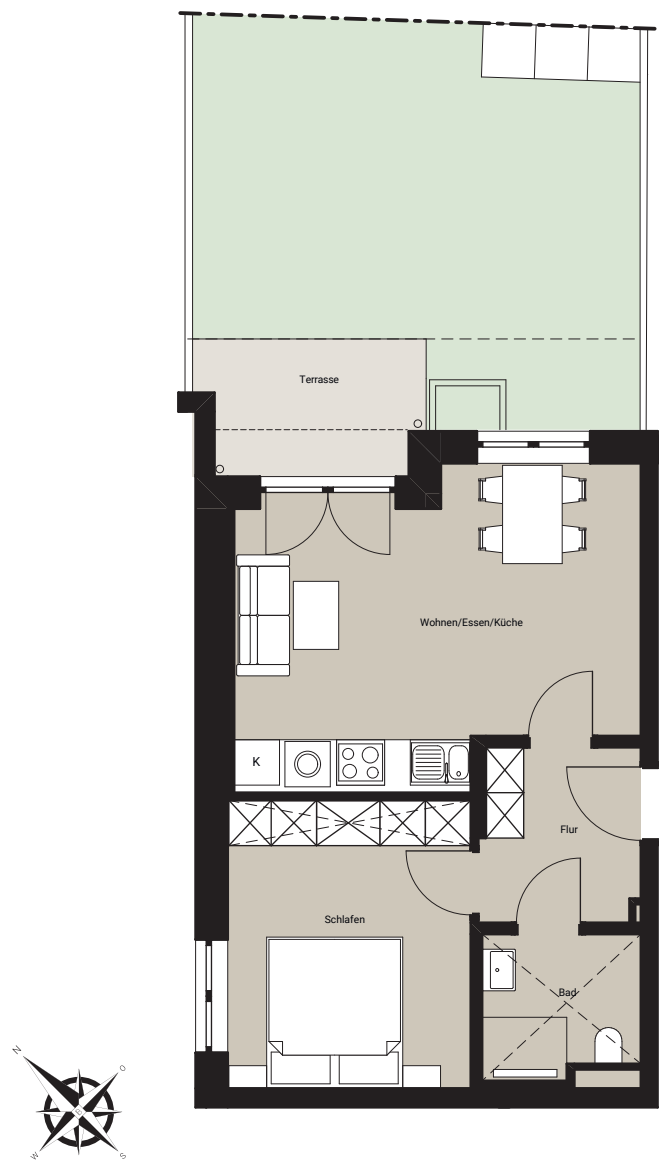
GRUNDRISS | M 1:100











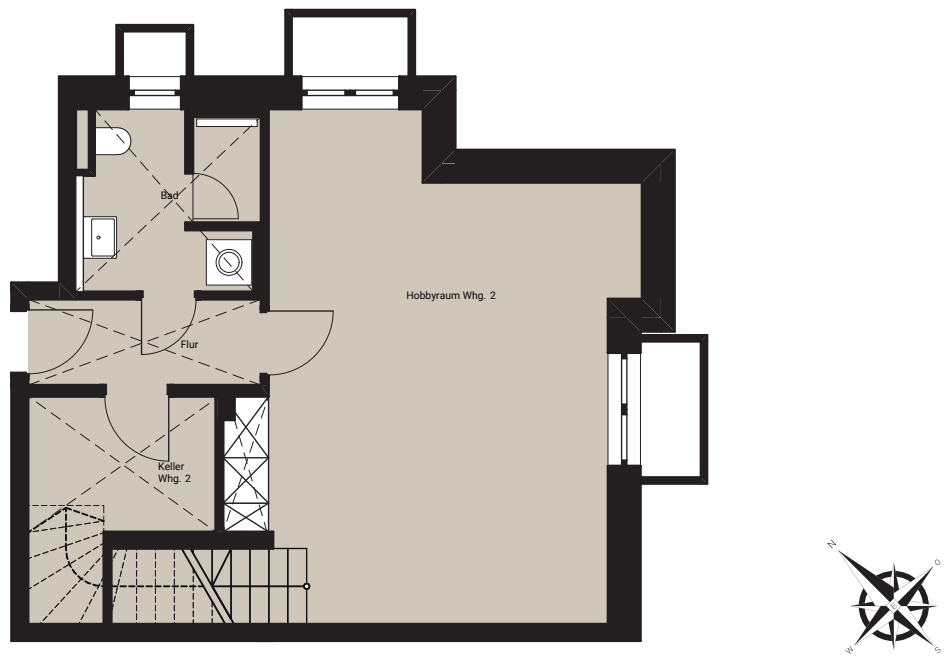
WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	20,40 m²	20,40 m²
Schlafen	12,20 m²	12,20 m²
Bad	4,00 m²	4,00 m²
Flur	5,00 m²	5,00 m²
Summe Wohnfläche EG	41,60 m²	41,60 m²

Terrassen / Balkone	WFL	NFL
Terrasse	2,60 m²	5,20 m²
Summe Terrassen EG	2,60 m²	5,20 m²
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	44,20 m²	46,80 m²

Untergeschoss	WFL	NFL
Kellerabteil	0,00 m²	3,70 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 1	44,20 m²	50,50 m²

Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



Untergeschoss



Erdgeschoss

WOHN- UND NUTZFLÄCHE

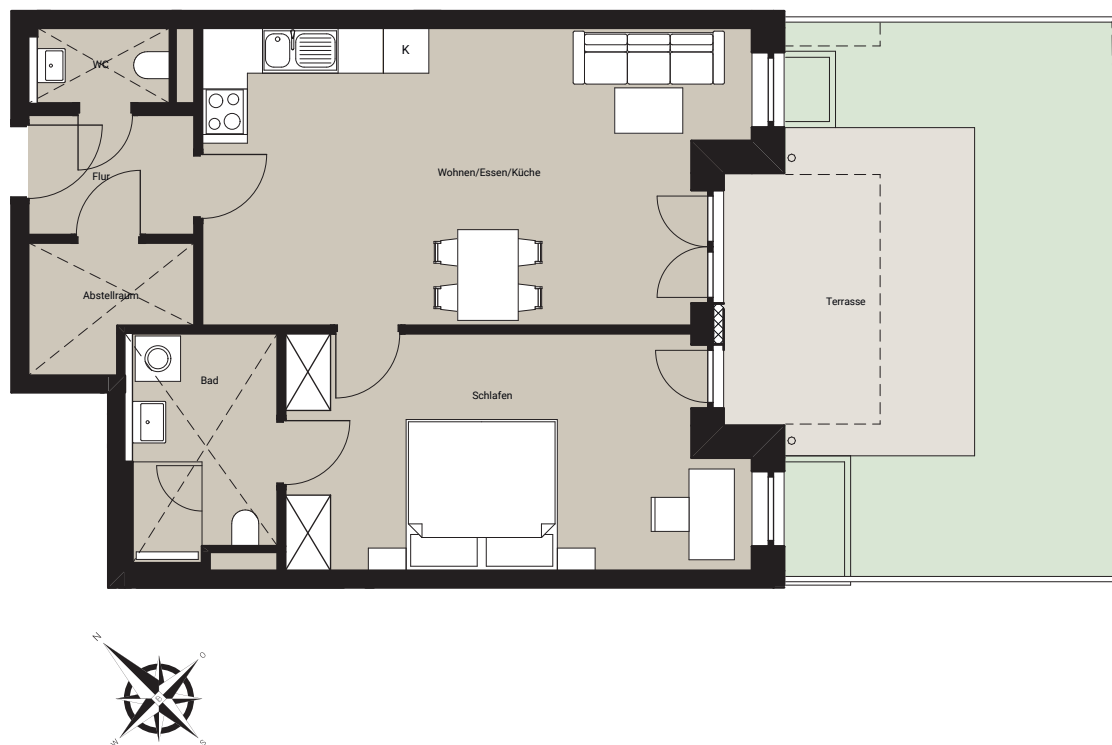
Erdgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	29,50 m ²	29,50 m ²
Schlafen	12,30 m ²	12,30 m ²
Bad	5,00 m ²	5,00 m ²
Flur	10,60 m ²	10,60 m ²
WC	2,10 m ²	2,10 m ²
Abstellraum	1,80 m ²	1,80 m ²
Summe Wohnfläche EG	61,30 m²	61,30 m²

Terrassen / Balkone		
Terrasse 1	6,30 m ²	12,60 m ²
Terrasse 2	4,50 m ²	9,00 m ²
Summe Terrassen EG	10,80 m²	21,60 m²
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	72,10 m²	82,90 m²

Untergeschoss		
Bad KG	5,30 m ²	5,30 m ²
Flur KG	3,70 m ²	3,70 m ²
Hobbyraum	15,00 m ²	29,90 m ²
Kellerabteil	0,00 m ²	5,70 m ²
Summe Wohnfläche UG	24,00 m²	44,60 m²

Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 2	96,10 m²	127,50 m²
---	----------------------------	-----------------------------

Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



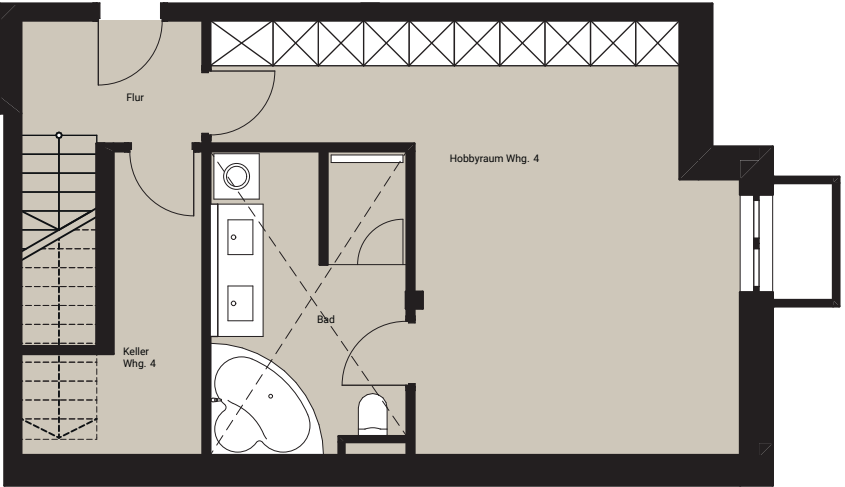
WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	27,10 m ²	27,10 m ²
Schlafen	18,20 m ²	18,20 m ²
Bad	5,80 m ²	5,80 m ²
Flur	3,60 m ²	3,60 m ²
WC	1,90 m ²	1,90 m ²
Abstellraum	3,30 m ²	3,30 m ²
Summe Wohnfläche EG	59,90 m²	59,90 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	6,80 m ²	13,50 m ²
Summe Terrassen EG	6,80 m²	13,50 m²
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	66,70 m²	73,40 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	4,70 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 3	66,70 m²	73,40 m²

Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



Erdgeschoss



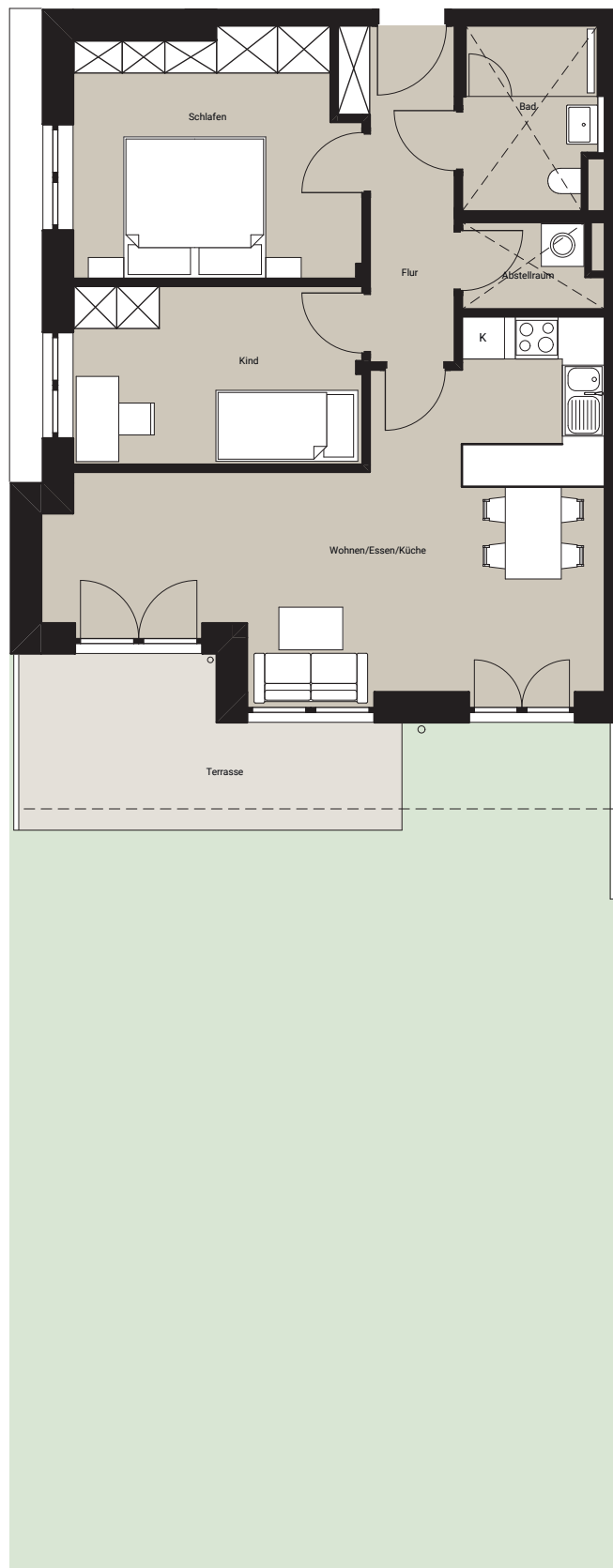
Untergeschoss



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	33,10 m²	33,10 m²
Schlafen	12,80 m²	12,80 m²
Kind	10,30 m²	10,30 m²
Bad	4,40 m²	4,40 m²
Flur	17,80 m²	17,80 m²
Summe Wohnfläche EG	78,40 m²	78,40 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse 1	4,60 m²	9,10 m²
Terrasse 2	5,60 m²	11,10 m²
Terrasse 3	3,35 m²	6,70 m²
Summe Terrassen EG	13,55 m²	26,90 m²
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	91,95 m²	105,30 m²
Untergeschoss		
Bad KG (Doppelwascht. + Eckbadew. als Sonderw.)	9,90 m²	9,90 m²
Flur KG	4,60 m²	4,60 m²
Hobbyraum	13,80 m²	27,60 m²
Kellerabteil	0,00 m²	6,40 m²
Summe Wohnfläche UG	28,30 m²	48,50 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 4	120,30 m²	153,80 m²

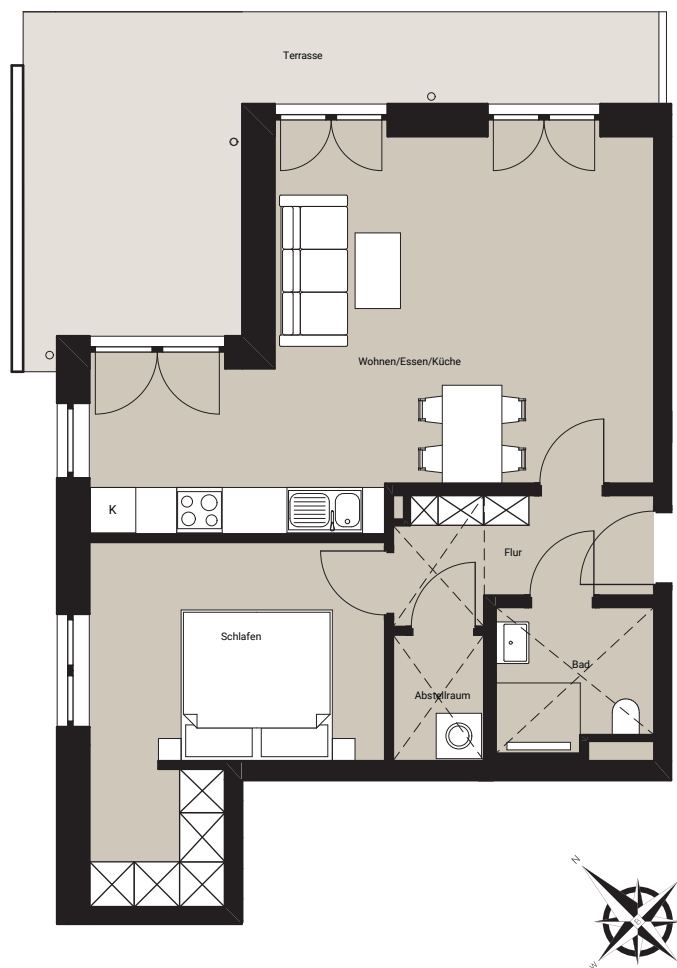
Die Wohn- bzw.- Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	28,90 m ²	28,90 m ²
Schlafen	13,40 m ²	13,40 m ²
Kind	10,20 m ²	10,20 m ²
Bad	4,90 m ²	4,90 m ²
Flur	6,60 m ²	6,60 m ²
Abstellraum	2,30 m ²	2,30 m ²
Summe Wohnfläche EG	66,30 m²	66,30 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	5,40 m ²	10,80 m ²
Summe Terrassen EG	5,40 m²	10,80 m²
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	71,70 m²	77,10 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	5,30 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 5	71,70 m²	82,40 m²

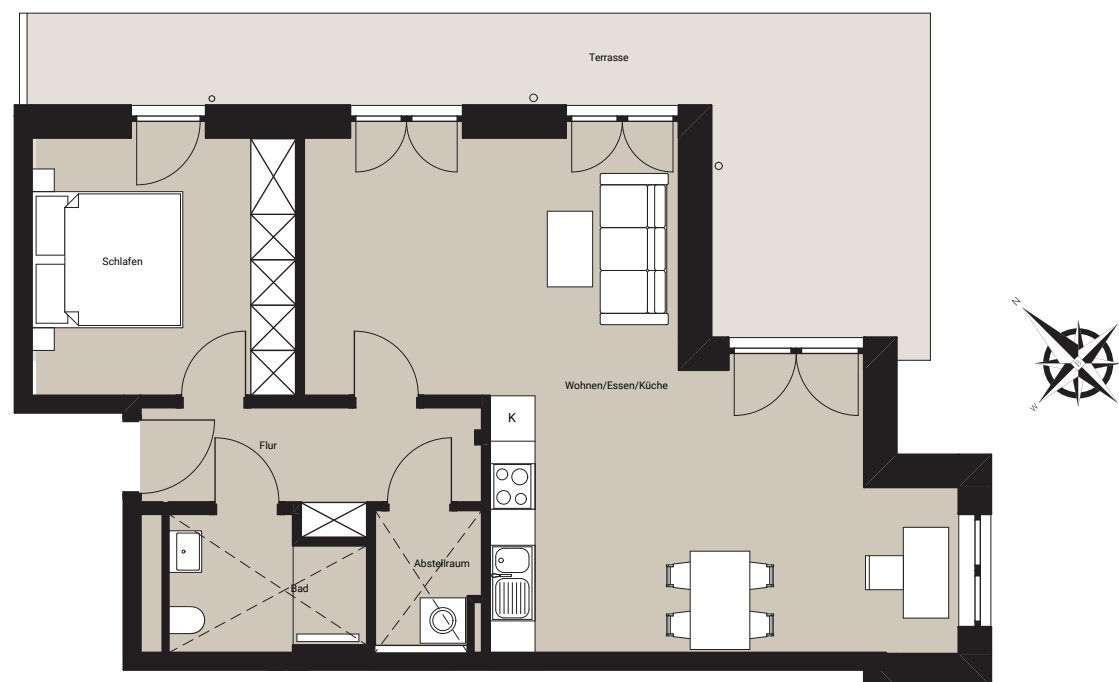
Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15 m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	30,30 m ²	30,30 m ²
Schlafen	14,70 m ²	14,70 m ²
Bad	4,00 m ²	4,00 m ²
Flur	5,30 m ²	5,30 m ²
Abstellraum	2,10 m ²	2,10 m ²
Summe Wohnfläche 1. OG	56,40 m²	56,40 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	6,50 m ²	19,30 m ²
Summe Terrassen 1. OG	6,50 m²	19,30 m²
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	62,90 m²	75,70 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	4,50 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 6	62,90 m²	80,20 m²

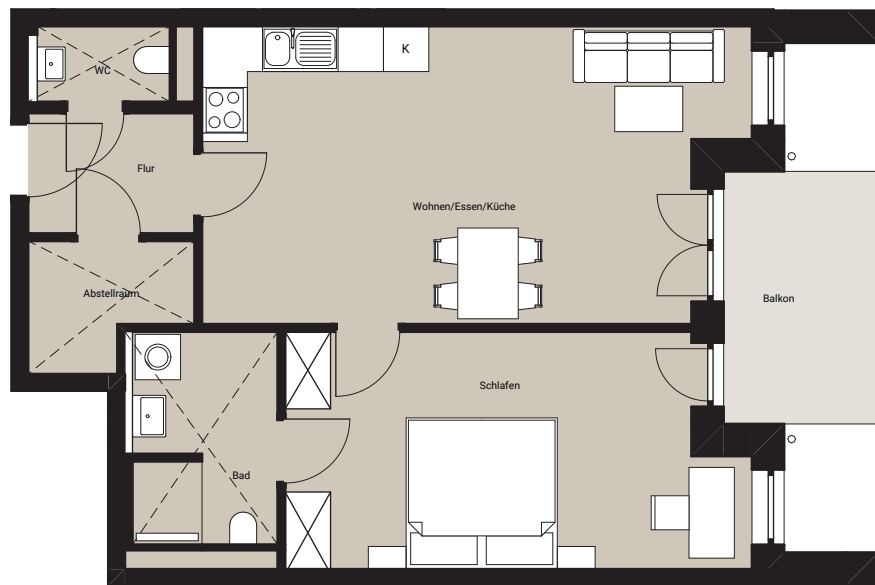
Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15 m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	38,20 m ²	38,20 m ²
Schlafen	12,10 m ²	12,10 m ²
Bad	4,60 m ²	4,60 m ²
Flur	6,40 m ²	6,40 m ²
Abstellraum	2,50 m ²	2,50 m ²
Summe Wohnfläche 1. OG	63,80 m²	63,80 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	5,90 m ²	23,50 m ²
Summe Terrassen 1. OG	5,90 m²	23,50 m²
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	69,70 m²	87,30 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	4,70 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 7	69,70 m²	92,00 m²

Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15 m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	27,10 m ²	27,10 m ²
Schlafen	18,20 m ²	18,20 m ²
Bad	5,60 m ²	5,60 m ²
Flur	3,60 m ²	3,60 m ²
WC	1,90 m ²	1,90 m ²
Abstellraum	3,30 m ²	3,30 m ²
Summe Wohnfläche 1. OG	59,70 m²	59,70 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	3,30 m ²	6,60 m ²
Summe Terrassen 1. OG	3,30 m²	6,60 m²
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	63,00 m²	66,30 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	4,60 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 8	63,00 m²	70,90 m²

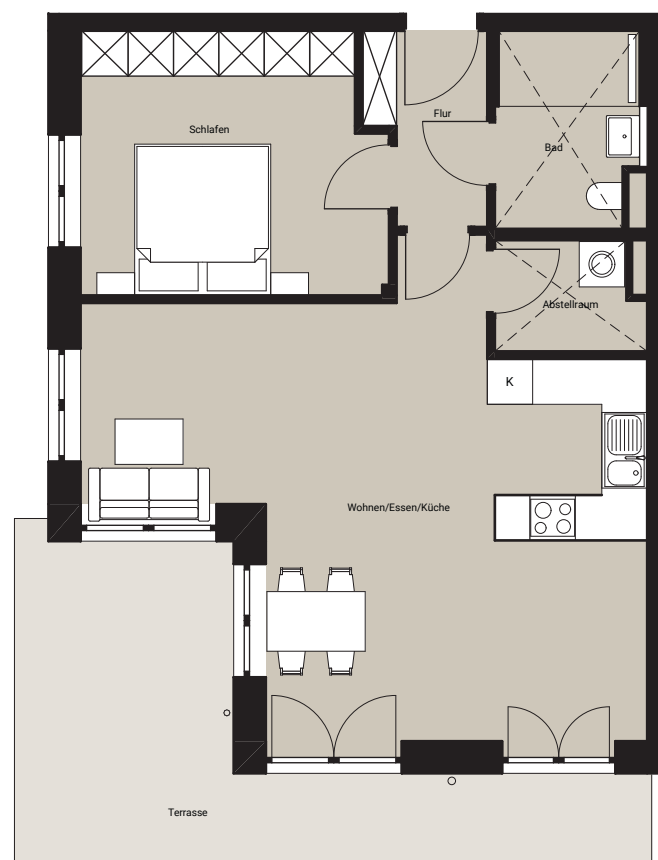
Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	28,70 m ²	28,70 m ²
Schlafen	12,40 m ²	12,40 m ²
Kind	9,70 m ²	9,70 m ²
Bad	5,00 m ²	500 m ²
Flur	14,50 m ²	14,50 m ²
WC	1,60 m ²	1,60 m ²
Abstellraum	2,60 m ²	2,60 m ²
Summe Wohnfläche 1. OG	74,50 m²	74,50 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	5,90 m ²	23,30 m ²
Summe Terrassen 1. OG	5,90 m²	23,30 m²
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	80,40 m²	97,80 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	5,10 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 9	80,40 m²	102,90 m²

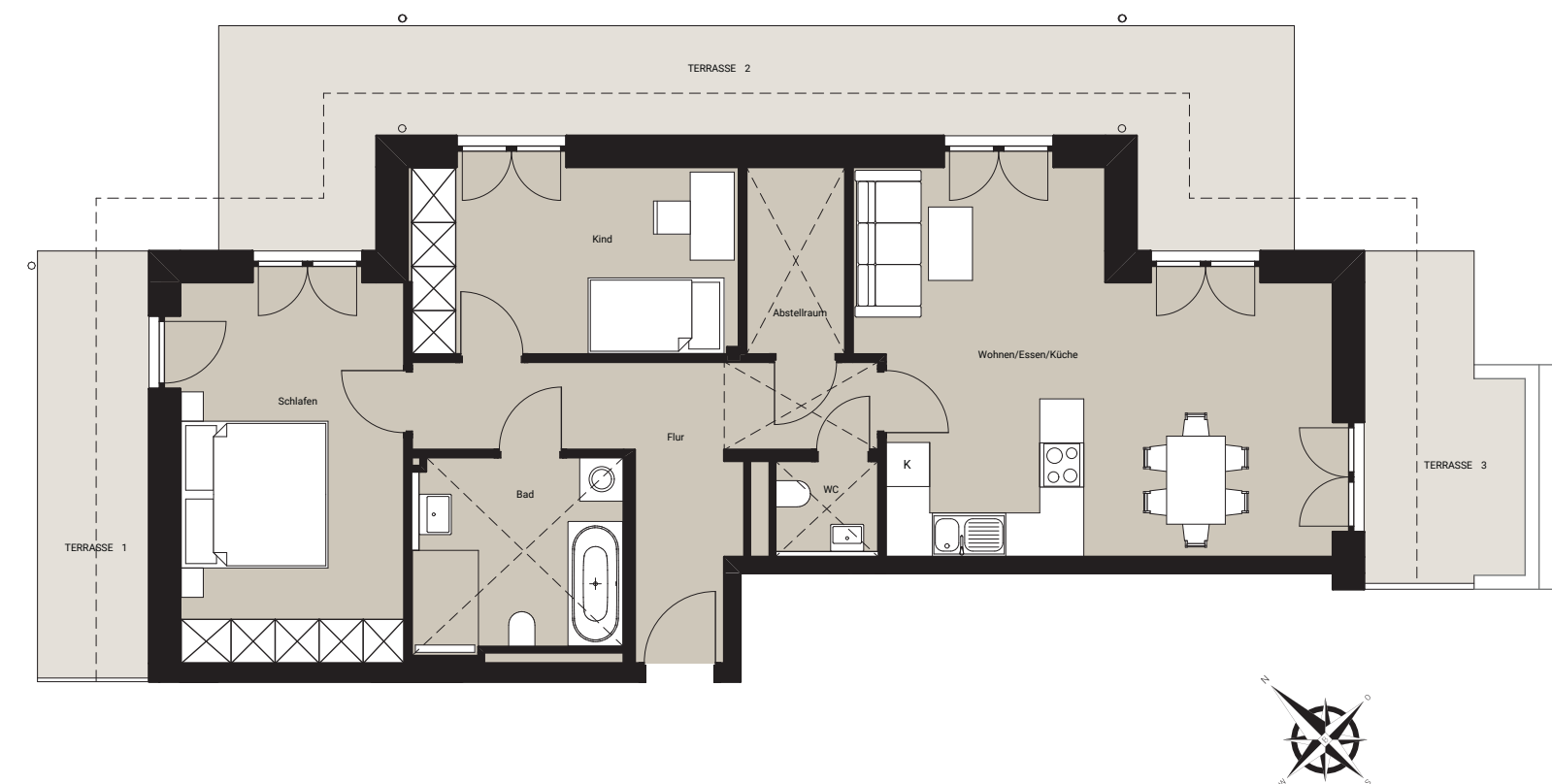
Die Wohn- bzw.- Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	36,80 m ²	36,80 m ²
Schlafen	13,60 m ²	13,60 m ²
Bad	4,90 m ²	4,90 m ²
Flur	3,90 m ²	3,90 m ²
Abstellraum	2,80 m ²	2,80 m ²
Summe Wohnfläche 1. OG	62,00 m²	62,00 m²
Terrassen / Balkone		
Terrasse	6,40 m ²	19,10 m ²
Summe Terrassen 1. OG	6,40 m²	19,10 m²
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	68,40 m²	81,10 m²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	5,30 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 10	68,40 m²	86,40 m²

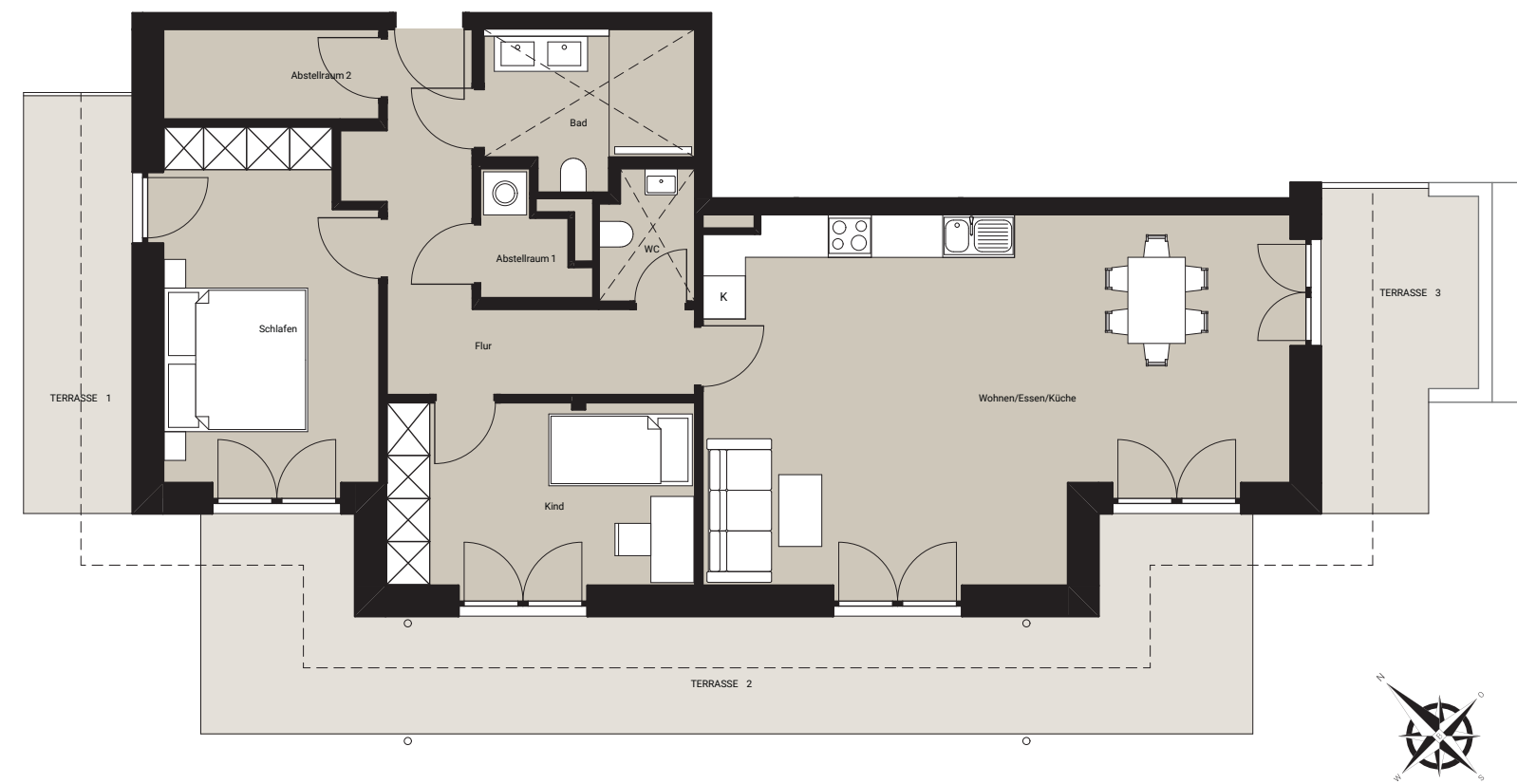
Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15 m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Dachgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	29,50 m ²	29,50 m ²
Schlafen	16,30 m ²	16,30 m ²
Kind	11,70 m ²	11,70 m ²
Bad	7,50 m ²	7,50 m ²
Flur	11,80 m ²	11,80 m ²
WC	1,80 m ²	1,80 m ²
Abstellraum	3,50 m ²	3,50 m ²
Summe Wohnfläche DG	82,10 m ²	82,10 m ²
Terrassen / Balkone		
Terrasse 1	4,40 m ²	8,80 m ²
Terrasse 2	7,10 m ²	28,40 m ²
Terrasse 3	4,30 m ²	8,60 m ²
Summe Terrassen DG	15,80 m ²	45,80 m ²
Summe Wohnfläche DG inkl. Bal./Ter.	97,90 m ²	127,90 m ²
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m ²	4,80 m ²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 11	97,90 m ²	132,70 m ²

Die Wohn- bzw.- Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Dachgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	38,80 m ²	38,80 m ²
Schlafen	14,70 m ²	14,70 m ²
Kind	11,30 m ²	11,30 m ²
Bad (Doppelwaschtisch als Sonderwunsch)	5,70 m ²	5,70 m ²
Flur	10,90 m ²	10,90 m ²
WC	2,40 m ²	2,40 m ²
Abstellraum	2,10 m ²	2,10 m ²
Abstellraum 2	3,80 m ²	3,80 m ²

Summe Wohnfläche DG	89,70 m ²	89,70 m ²
---------------------	----------------------	----------------------

Terrassen / Balkone	WFL	NFL
Terrasse 1	4,40 m ²	8,80 m ²
Terrasse 2	7,60 m ²	30,30 m ²
Terrasse 3	4,30 m ²	8,60 m ²

Summe Terrassen DG	16,30 m ²	47,70 m ²
--------------------	----------------------	----------------------

Summe Wohnfläche DG inkl. Bal./Ter.	106,00 m ²	137,40 m ²
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Untergeschoss	WFL	NFL
Kellerabteil	0,00 m ²	5,30 m ²

Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 13	106,00 m ²	142,70 m ²
-----------------------------------	-----------------------	-----------------------

Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.