ALLEE 93

GRUNDRISSE | M 1:100

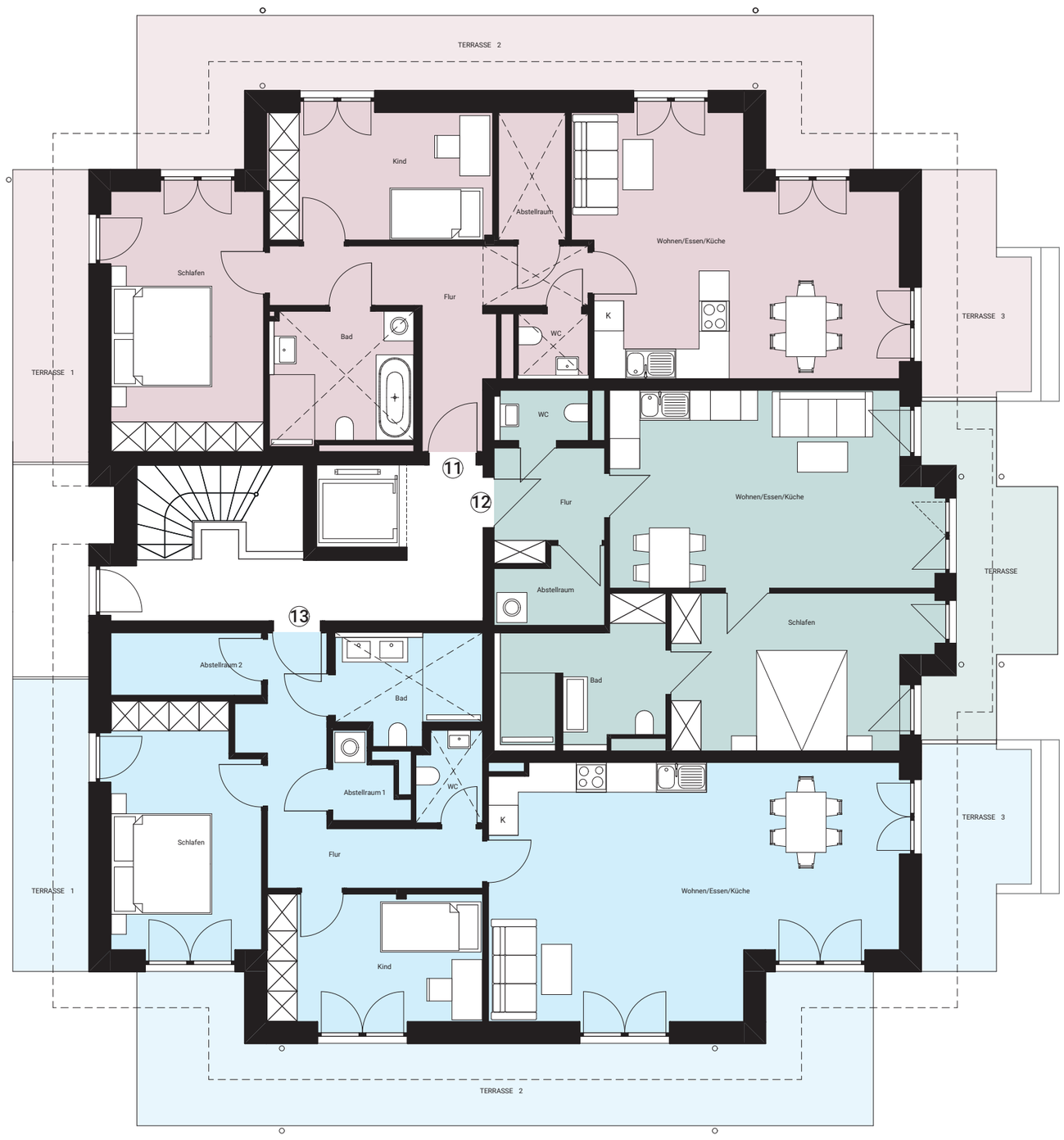
BLUMENAUER
PHILIPPE



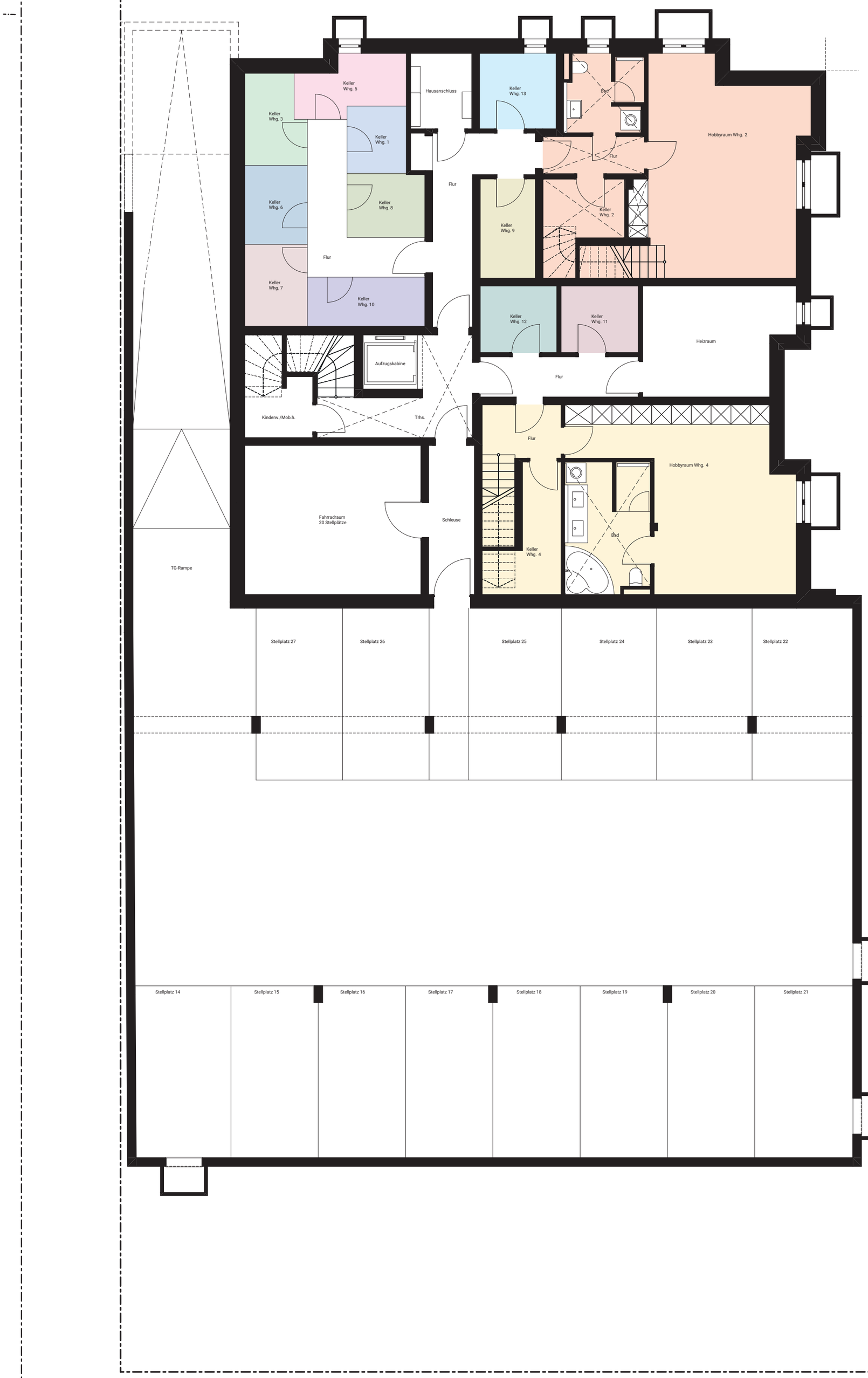
BLUMENAUER
PHILIPPE



BLUMENAUER
PHILIPPE

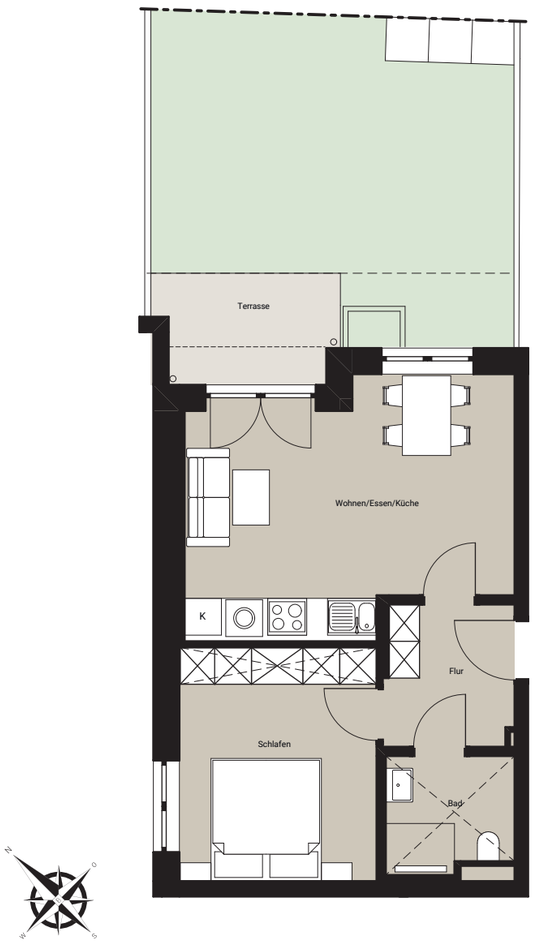


BLUMENAUER
PHILIPPE



Untergeschoss | Maßstab 1:100

BLUMENAUER
PHILIPPE

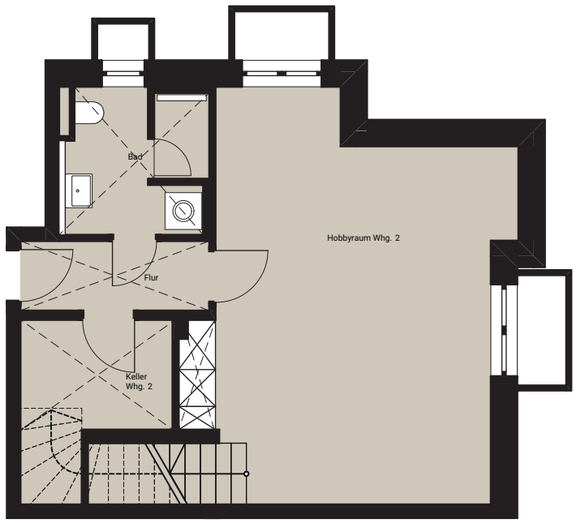


WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	**WFL**	**NFL**
Wohnen/Essen/Küche	20,40 m²	20,40 m²
Schlafen	12,20 m²	12,20 m²
Bad	4,00 m²	4,00 m²
Flur	5,00 m²	5,00 m²
Summe Wohnfläche EG	**41,60 m²**	**41,60 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	2,60 m²	5,20 m²
Summe Terrassen EG	**2,60 m²**	**5,20 m²**
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	**44,20 m²**	**46,80 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	3,70 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 1	**44,20 m²**	**50,50 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE



Untergeschoss



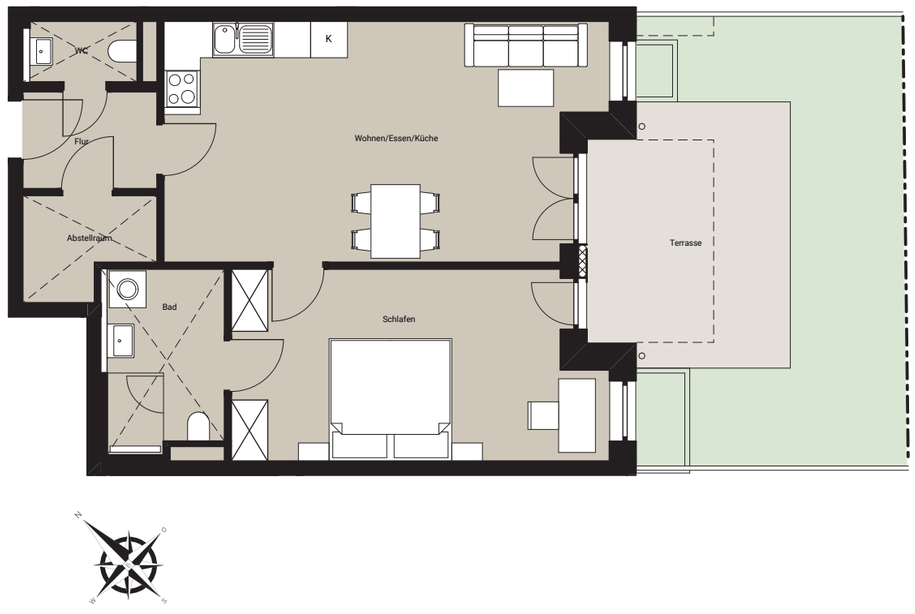
Erdgeschoss

WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	**WFL**	**NFL**
Wohnen/Essen/Küche	29,50 m²	29,50 m²
Schlafen	12,30 m²	12,30 m²
Bad	5,00 m²	5,00 m²
Flur	10,60 m²	10,60 m²
WC	2,10 m²	2,10 m²
Abstellraum	1,80 m²	1,80 m²
Summe Wohnfläche EG	**61,30 m²**	**61,30 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse 1	6,30 m²	12,60 m²
Terrasse 2	4,50 m²	9,00 m²
Summe Terrassen EG	**10,80 m²**	**21,60 m²**
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	**72,10 m²**	**82,90 m²**
Untergeschoss		
Bad KG	5,30 m²	5,30 m²
Flur KG	3,70 m²	3,70 m²
Hobbyraum	15,00 m²	29,90 m²
Kellerabteil	0,00 m²	5,70 m²
Summe Wohnfläche UG	**24,00 m²**	**44,60 m²**
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 2	**96,10 m²**	**127,50 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE

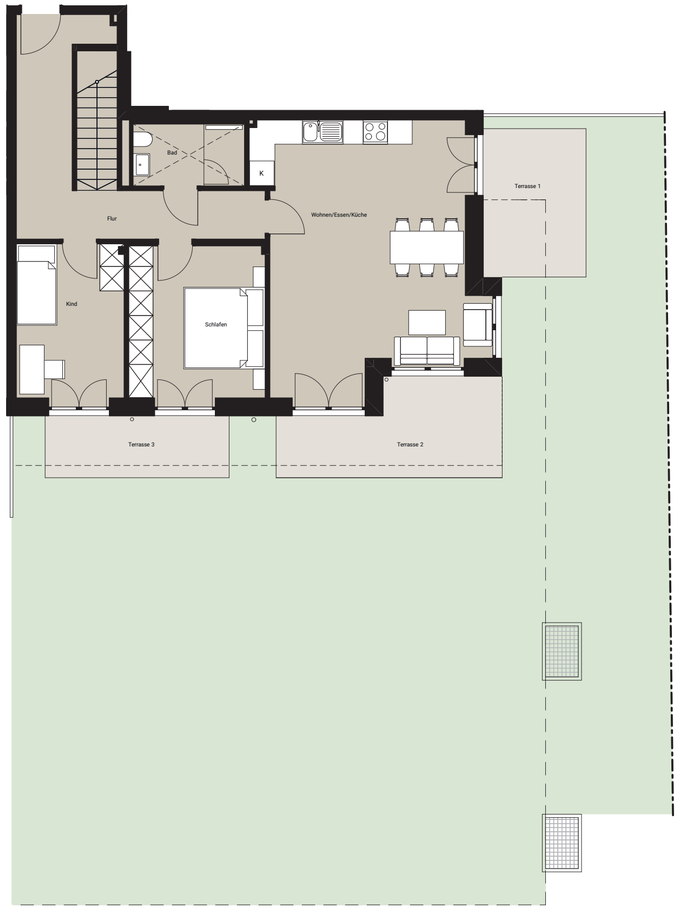


WOHN- UND NUTZFLÄCHE

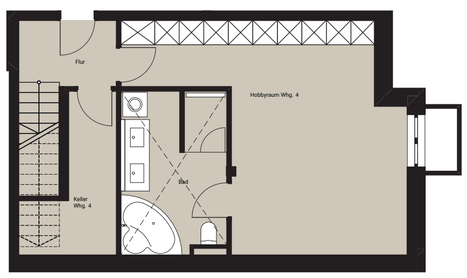
Erdgeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	27,10 m²	27,10 m²
Schlafen	18,20 m²	18,20 m²
Bad	5,80 m²	5,80 m²
Flur	3,60 m²	3,60 m²
WC	1,90 m²	1,90 m²
Abstellraum	3,30 m²	3,30 m²
Summe Wohnfläche EG	**59,90 m²**	**59,90 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	6,80 m²	13,50 m²
Summe Terrassen EG	**6,80 m²**	**13,50 m²**
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	**66,70 m²**	**73,40 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	4,70 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 3	**66,70 m²**	**73,40 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE



Erdgeschoss



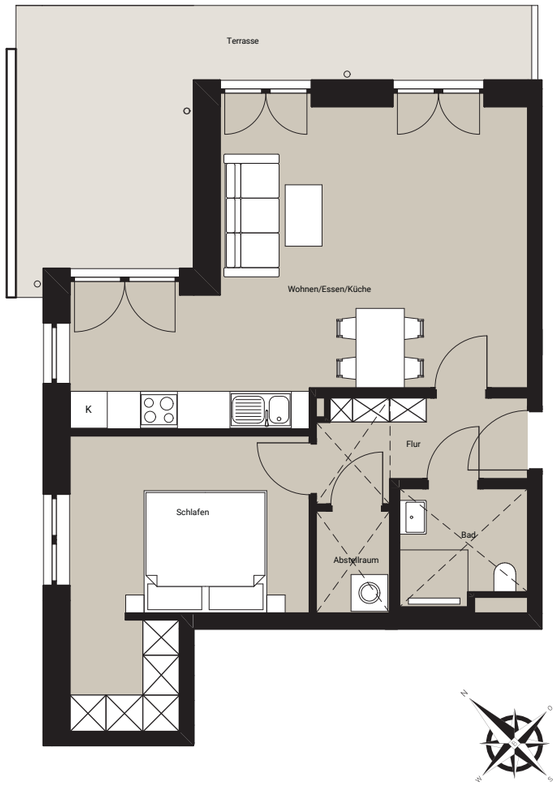
Untergeschoss

WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss	**WFL**	**NFL**
Wohnen/Essen/Küche	33,10 m²	33,10 m²
Schlafen	12,80 m²	12,80 m²
Kind	10,30 m²	10,30 m²
Bad	4,40 m²	4,40 m²
Flur	17,80 m²	17,80 m²
Summe Wohnfläche EG	**78,40 m²**	**78,40 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse 1	4,60 m²	9,10 m²
Terrasse 2	5,60 m²	11,10 m²
Terrasse 3	3,35 m²	6,70 m²
Summe Terrassen EG	**13,55 m²**	**26,90 m²**
Summe Wohnfläche EG inkl. Terrasse	**91,95 m²**	**105,30 m²**
Untergeschoss		
Bad KG (Doppelwascht. + Eckbadew. als Sonderw.)	9,90 m²	9,90 m²
Flur KG	4,60 m²	4,60 m²
Hobbyraum	13,80 m²	27,60 m²
Kellerabteil	0,00 m²	6,40 m²
Summe Wohnfläche UG	**28,30 m²**	**48,50 m²**
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 4	**120,30 m²**	**153,80 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE

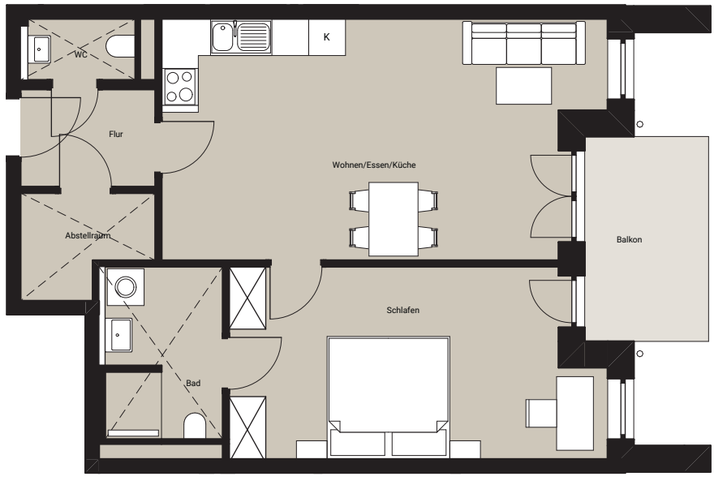


WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	30,30 m²	30,30 m²
Schlafen	14,70 m²	14,70 m²
Bad	4,00 m²	4,00 m²
Flur	5,30 m²	5,30 m²
Abstellraum	2,10 m²	2,10 m²
Summe Wohnfläche 1. OG	**56,40 m²**	**56,40 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	6,50 m²	19,30 m²
Summe Terrassen 1. OG	**6,50 m²**	**19,30 m²**
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	**62,90 m²**	**75,70 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	4,50 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 6	**62,90 m²**	**80,20 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE





WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	27,10 m²	27,10 m²
Schlafen	18,20 m²	18,20 m²
Bad	5,60 m²	5,60 m²
Flur	3,60 m²	3,60 m²
WC	1,90 m²	1,90 m²
Abstellraum	3,30 m²	3,30 m²
Summe Wohnfläche 1. OG	**59,70 m²**	**59,70 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	3,30 m²	6,60 m²
Summe Terrassen 1. OG	**3,30 m²**	**6,60 m²**
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	**63,00 m²**	**66,30 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	4,60 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 8	**63,00 m²**	**70,90 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE

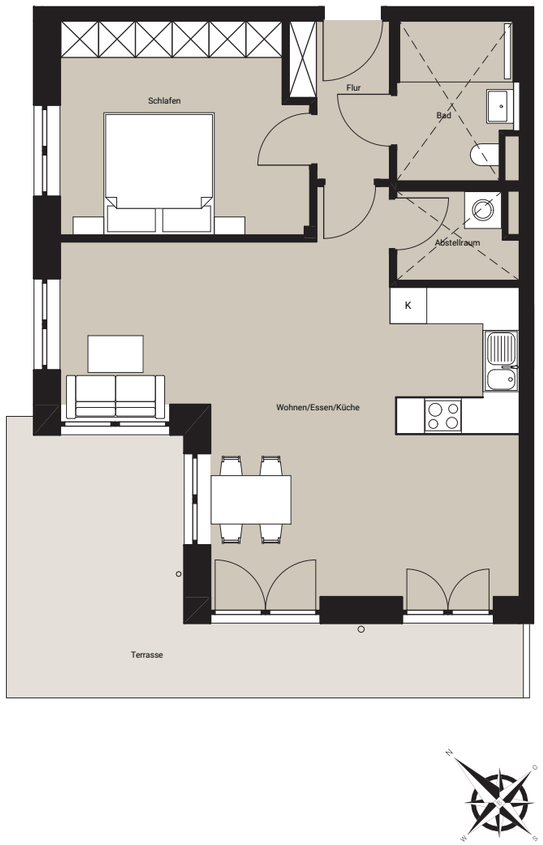


WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	28,70 m²	28,70 m²
Schlafen	12,40 m²	12,40 m²
Kind	9,70 m²	9,70 m²
Bad	5,00 m²	500 m²
Flur	14,50 m²	14,50 m²
WC	1,60 m²	1,60 m²
Abstellraum	2,60 m²	2,60 m²
Summe Wohnfläche 1. OG	**74,50 m²**	**74,50 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	5,90 m²	23,30 m²
Summe Terrassen 1. OG	**5,90 m²**	**23,30 m²**
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	**80,40 m²**	**97,80 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	5,10 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 9	**80,40 m²**	**102,90 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE

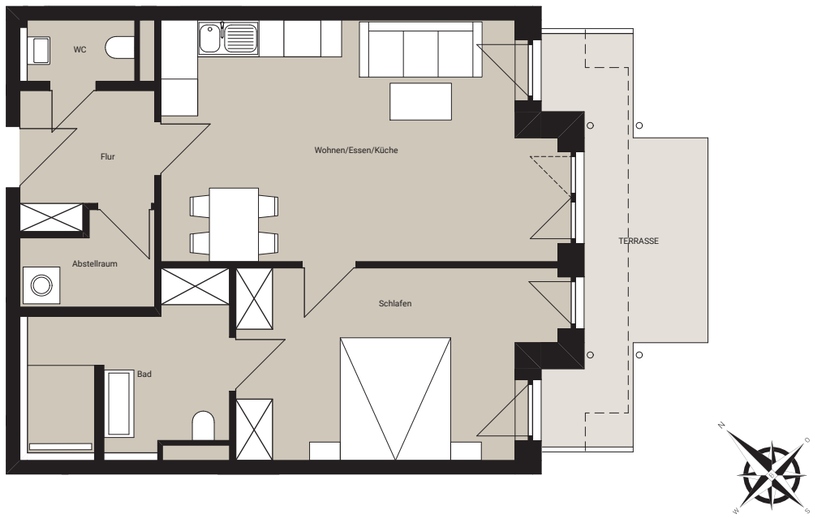


WOHN- UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss	WFL	NFL
Wohnen/Essen/Küche	36,80 m²	36,80 m²
Schlafen	13,60 m²	13,60 m²
Bad	4,90 m²	4,90 m²
Flur	3,90 m²	3,90 m²
Abstellraum	2,80 m²	2,80 m²
Summe Wohnfläche 1. OG	**62,00 m²**	**62,00 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	6,40 m²	19,10 m²
Summe Terrassen 1. OG	**6,40 m²**	**19,10 m²**
Summe Wohnfläche 1. OG inkl. Bal./Ter.	**68,40 m²**	**81,10 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	5,30 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 10	**68,40 m²**	**86,40 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.

BLUMENAUER
PHILIPPE



WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Dachgeschoss	**WFL**	**NFL**
Wohnen/Essen/Küche	24,60 m²	24,60 m²
Schlafen	15,40 m²	15,40 m²
Bad	7,90 m²	7,90 m²
Flur	4,70 m²	4,70 m²
WC	1,90 m²	1,90 m²
Abstellraum	3,00 m²	3,00 m²
Summe Wohnfläche DG	**57,50 m²**	**57,50 m²**
Terrassen / Balkone		
Terrasse	5,60 m²	11,10 m²
Summe Terrassen DG	**5,60 m²**	**11,10 m²**
Summe Wohnfläche DG inkl. Bal./Ter.	**63,10 m²**	**68,60 m²**
Untergeschoss		
Kellerabteil	0,00 m²	4,70 m²
Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche WE 12	**63,10 m²**	**73,30 m²**

Die Wohn- bzw-. Nutzflächen wurden nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 berechnet mit der Maßgabe, dass die Grundflächen nicht nach den lichten Maßen, sondern nach den Rohbaumaßen ermittelt und kein Abzug für Putz / Wandfliesen vorgenommen wurde, d.h. die tatsächliche Wohnfläche ist um ca. 1,5% geringer als in der folgenden Aufstellung festgestellt. Hobbyräume im UG wurden jeweils mit 1/2 ihrer Fläche angesetzt. Terrassen / Balkone mit einer Größe bis 14 m² wurden zur Hälfte Ihrer Größe angesetzt, Terrassen / Balkone mit einer Größe ab 15m² bis 20 m² zu einem Drittel Ihrer Größe und Terrassen / Balkone ab 21 m² zu einem Viertel ihrer Größe.